

Asserdreef 64 Maassluis

Vraagprijs € 385.000,= k.k.

Welkom in deze geliefde en kindvriendelijke wijk Steendijkpolder in Maassluis. Na jarenlang woonplezier is het tijd voor nieuwe bewoners. De woning heeft 3 slaapkamers en met de vide zelfs 4. Aan de achterzijde van het huis is een brede en diepe tuin met genoeg ruimte voor terras en speeltoestellen voor kinderen of bijvoorbeeld een avontuurlijke tuin. Je bent van harte welkom.



VBO  MAKELAAR





Gelegen op een uitstekende locatie, op slechts een steenworp afstand van het Vrijheidspark en op loopafstand van winkelcentrum Steendijkpolder, basisscholen en metrostation Steendijkpolder.

Entree

Via de voortuin bereik je de entree van deze tussenwoning. De hal biedt toegang tot de meterkast, een toiletruimte, de badkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. Ook vind je hier een deur naar de inpandige berging, ideaal voor het stallen van fietsen, voorraad of hobbyspullen.

Ruime en lichte Woonkamer

Vanuit de hal stap je de ruime en lichte woonkamer binnen. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de grote, zonnige achtertuin. Vanuit de woonkamer heb je bovendien direct toegang tot de halfopen leefkeuken aan de achterzijde van de woning. Deze keuken is ruim van opzet, biedt veel werk- en bergruimte. De open verbinding met de woonkamer creëert een gezellige, sfeervolle leefruimte.

Badkamer

De badkamer heeft een grote wastafel met meubel en spiegel en een douchecabine.

Buitenruimte – genieten in een grote zonnige tuin

De achtertuin is werkelijk een van de paradepaardjes van deze woning. Met zijn royale afmetingen en gunstige zonligging kun je hier de hele dag door genieten van de zon. Of je nu houdt van loungen, tuinieren, spelen met de kinderen of gezellig barbecueën – deze tuin biedt ruimte voor alles. Bovendien is er voldoende plek voor het plaatsen van een overkapping of tuinhuis.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Aan de achterzijde liggen twee royale kamers, beide met een prettige lichtinval en voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Aan de voorzijde vind je een derde slaapkamer – uitstekend geschikt als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een aparte ruimte met de CV-installatie, en een extra sanibroyeur toilet, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Vide 1 – multifunctionele extra ruimte

Via een vaste trap bereik je de eerste vide. Deze open ruimte is verrassend licht dankzij de twee grote dakramen. Het is een ideale plek om een vierde slaapkamer, een hobbyruimte of een rustige werkplek te creëren. Door de speelse indeling voelt deze verdieping extra ruim aan.

Vide 2 – praktische opslagruimte

De tweede vide is te bereiken via een losse trap en wordt momenteel gebruikt als opslagruimte. Deze extra verdieping is handig voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt, zoals seizoensgebonden items.















Tuin ontwerp



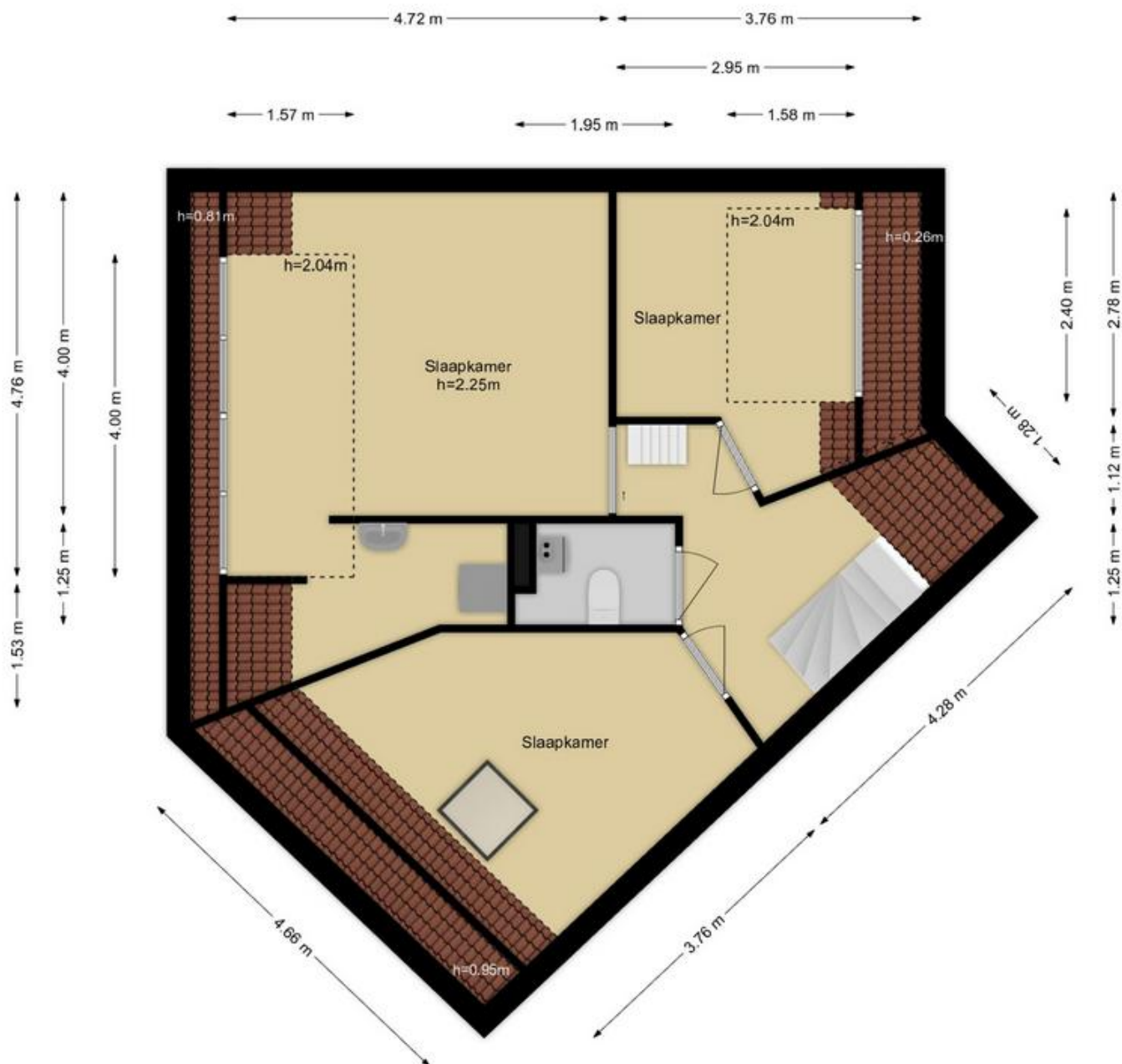
Plattegrond: begane grond



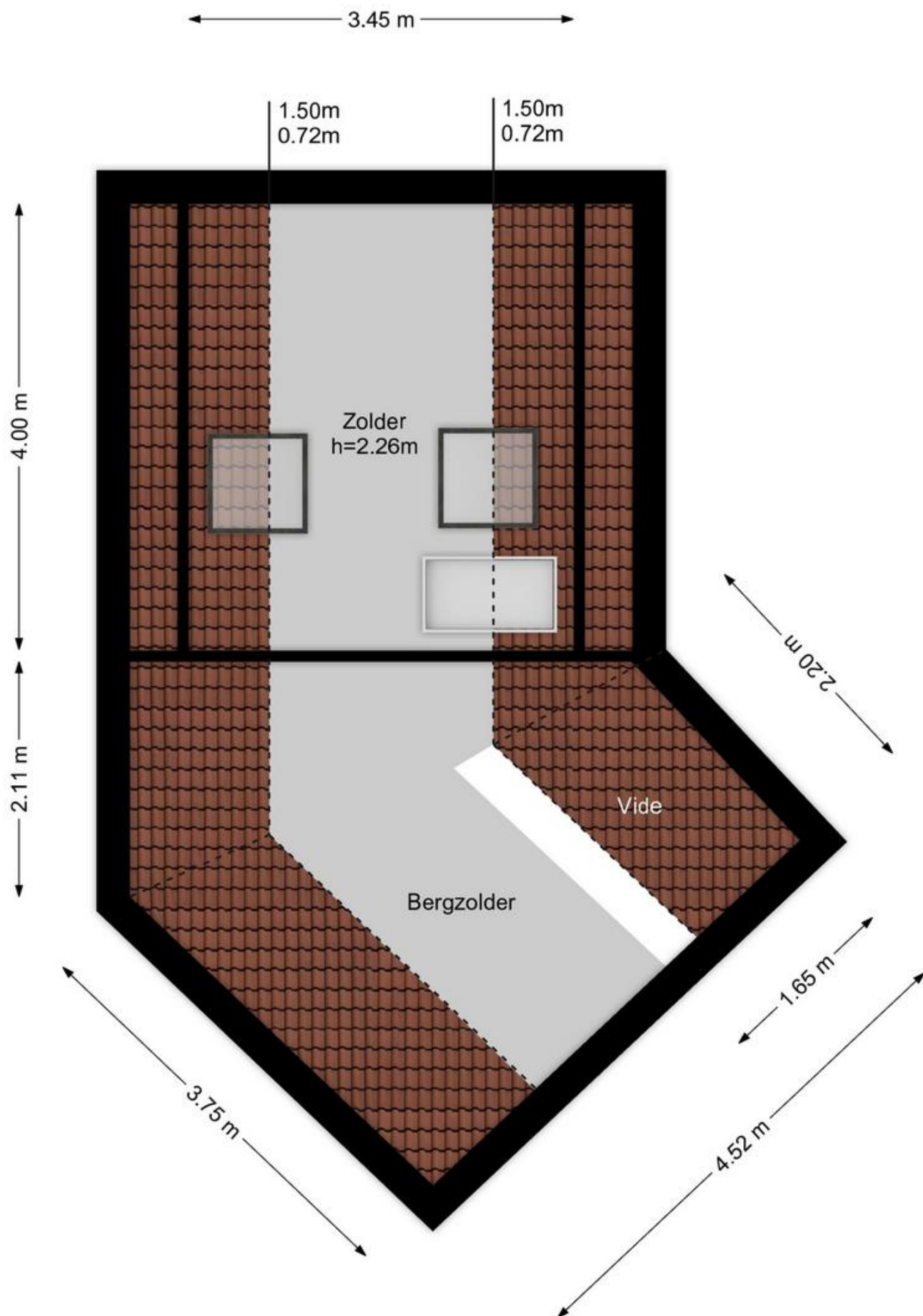
Plattegrond: begane grond



Plattegrond: verdieping 1



Plattegrond: verdieping 2



kenmerken - Kadastrale kaart - berging

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1977

Inhoud

- Inhoud 498 m³
- Woonoppervlakte 121 m²
- Aantal kamers: 4
- Waarvan 3 slaapkamers
- Vide met trap is eventueel de 4de slaapkamer
- Berging in tuin hout 9 m²
- Berging in tuin (metaal) 3 m²
- Berging inpandig 7 m²
- Beperkte stahoogte 8 m²

Aanvaarding

medio juli 2025

Installatie

- CV ketel Atag 2005
- Mechanische ventilatie

Overige zaken

Energielabel C

Diverse kosten

- Gas, Electra € 135,00
- Water € 15,00

-Bijzonderheden-

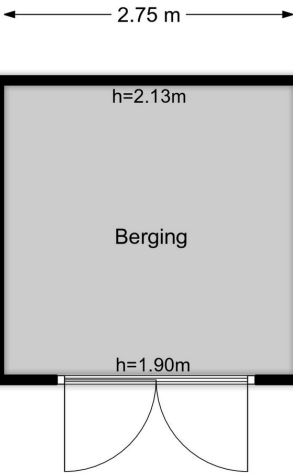
- Dakkapellen zijn voorzien van nieuw daktrim
- Diverse kunststofkozijnen
- Woning met veel mogelijkheden
- Enorme Tuin
- Houten berging
- Er is een bouwkundig rapport aanwezig

-Dichtbij-

- Winkelcentrum Steendijkpolder
- Winkelcentrum Koningshoek
- Diverse basisscholen
- Metro
- Wandelgebied langs de Waterweg
- Diverse sportvelden waaronder Hockey, Tennis, Voetbal

-Clausule-

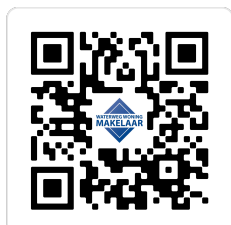
Ouderdomsclausule



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 35 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegmakelaar.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL